

maletz und
hoffstedde
immobilien & investment



Eine naheliegende Entscheidung.

Der Qualitätsanspruch gehört zu unserem Leistungscode – wir wollen ihn täglich immer wieder als Team neu beweisen. Wir setzen auf den Heimvorteil, auf kurze Wege und Präsenz in unserer Region. Hier kennen wir uns aus.

Wenn wir etwas übernehmen, sind wir für Sie da. Das gilt für NRW, aber auch für unsere Projekte in Berlin. Was liegt also näher, als mit uns zu arbeiten?

Wir übernehmen das für Sie.

- Kapitalanlage und Investmentstrategien
- Service für Investoren und Privatkunden
- Projektbegleitung für Bauträger und Projektentwickler
- Vertrieb für Neubau-, Bestands- und Denkmalimmobilien
- Grundstückssuche, Vermittlung und Verkauf
- Finanzierungsberatung und -vermittlung
- Wert- und Kaufpreisanalysen, Verkaufsberatung
- Beratungs- und Planungspartnerschaften
- Marketing und Öffentlichkeitsarbeit



Wer wachsen will,
muss gute
Wurzeln haben.

Ihr Weg zum hochwertigen Eigentum.



Wir vermitteln Ihnen mehr als reine Bauqualität von renommierten Immobilienunternehmen. Wir vermitteln Ihnen neue Wohn- und Lebensqualität in bevorzugten Lagen von Nordrhein-Westfalen und Berlin.

Unsere Beratung ist immer individuell, kompetent und kundennah. Nach der Kaufentscheidung unterstützen wir Sie bis zum Notarvertrag und begleiten Sie während der gesamten Bau- und Erwerbsphase bis zur Übergabe. Bei Bedarf finden wir gemeinsam mit regionalen und

überregionalen Banken ein passendes Finanzierungskonzept. Selbstverständlich sind wir auch dabei behilflich, Ihr bisheriges Wohneigentum zu marktgerechten Preisen zu veräußern. Die Schätzung durch einen Sachverständigen und die Käufersuche durch eigene Vermarktungsschritte sowie durch Kooperationen mit zahlreichen Immobilienmaklern gehören ebenfalls zu unserem Leistungsumfang. Sprechen Sie mit uns über unsere Immobilienangebote und Finanzierungsmöglichkeiten.



Ständige Erreichbarkeit

Objektbesichtigung

Reservierung

Erläuterung der Vertragsunterlagen

Begleitung zum Notar

Übergabe an den Architekten der Bauträger

Exposé

Grundrissbesprechung und Planung

Hilfestellung bei der Finanzierung

Kaufvertragsvorbereitung

Sonderwünsche vorbereiten

Laufende Betreuung



Hier bleibt Ihr Kapital im Haus.



Immobilieninvestments sind erfolversprechende Kapitalanlagen, die attraktive Ertragschancen bei hoher Kapitalsicherheit bieten. Gerade wenn an den Kapitalmärkten unsichere Rahmenbedingungen herrschen, gibt es kaum eine sicherere Anlage als Immobilien. Gleichzeitig bieten insbesondere unsere Denkmalschutzimmobilien Kapitalanlegern und Eigennutzern steuerliche Vorteile durch erhöhte Abschreibungsmöglichkeiten. Zudem können sich attraktive Renditen aus Mieteinnahmen und Wertzuwächsen ergeben. Genießen Sie die sorgenfreie Gewissheit, sich auf ein langfristig sicheres Investment verlassen zu können.

Hier gibt es die Verbindung von Finanz-Know-how und Immobilien-erfahrung.



Es gibt so viel zu tun.

Das ist gut so. Unsere Expertise steht Ihnen in vielen Bereichen zur Verfügung: bei der Grundstücksuche, für Neubauprojekte, im Rahmen von Bestands-optimierung und bei der Auswahl geeigneter Denkmalimmobilien. Ein- und Mehrfamilienhäuser oder Quartiersentwicklungen erfahren bei uns die gleiche Wertschätzung wie große Immobilienportfolios.

Zuverlässiger Partner für Bauträger.



Seit mehr als 20 Jahren haben wir uns auf den Vertrieb von attraktiven Neubau-, Bestands- und Denkmalimmobilien spezialisiert. Dabei haben wir beachtenswerte Ergebnisse erzielt. Unsere Kunden sind Eigennutzer und Kapitalanleger.

Heute arbeiten wir mit ausgewählten Spezialisten und sind Ansprechpartner für anspruchsvolle Privatkunden aus dem gesamten Bundesgebiet. Von unserer Kompetenz und Erfahrung profitieren Bauträger und Projektentwickler ebenso wie die Erwerber selbst, denen wir gleichzeitig eine unabhängige Finanzierung vermitteln können.

Wir bieten unseren Partnern eine ganzheitliche Vermarktung ihrer Projekte an. Angefangen bei der Planungsberatung über die Marktanalyse mit realistischer Wert-/Kaufpreisermittlung bis hin zur Entwicklung von produktgerechten Vertriebsunterlagen begleiten wir unsere Auftraggeber während der gesamten Vermarktungsphase bis zum Verkauf der letzten Wohneinheit.



Referenzen

Blankbau Gruppe

Novaform Deutschland GmbH

W. Pascherz Grundstücks GmbH

HOCHTIEF Solutions AG

FormArt GmbH & Co. KG

Anton Schmittlein Construction GmbH

Profi Select Coriolanus GmbH

Profi Partner AG

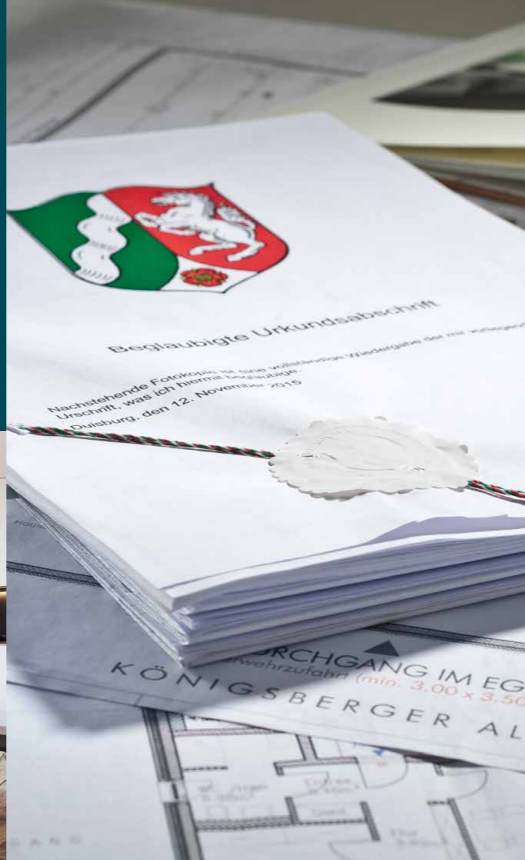
Prinz von Preußen Grundbesitz AG

Hengstermann Gruppe

und weitere ...

Services im Haus und im Netzwerk.

Mal angenommen, Sie brauchen mehr als eine Vertriebsstrategie. Wir übernehmen das Marketing für Sie. Gemeinsam mit professionellen Partnern aus der Region.



Marketing und Verkauf.

Kontakt zu Werbeagenturen mit Schwerpunkt Immobilienmarketing



Kommunikationsstrategie



Konzeption und Festlegung Medienmix



Media- und Veranstaltungsplan



Budgetierung der gesamten Kommunikationsmaßnahmen



Verkaufsprospekte



Website, Online-Marketing



Baustellenmarketing



PR/Pressearbeit



Anzeigen, Außenwerbung



Unsere Projekte



Duisburg
**QUARTIER
WILHELMSHÖHE**
28,3 Mio. € Verkaufsvolumen
54 Wohnungen, Neubau



Duisburg
BERNSTEINHAUS
12,5 Mio. € Verkaufsvolumen
39 Wohnungen, Neubau

Duisburg
KAISERPALAIS
18,2 Mio. € Verkaufsvolumen
38 Wohnungen, Neubau



Düsseldorf
NEMO
54 Mio. € Verkaufsvolumen
68 Wohnungen, Neubau





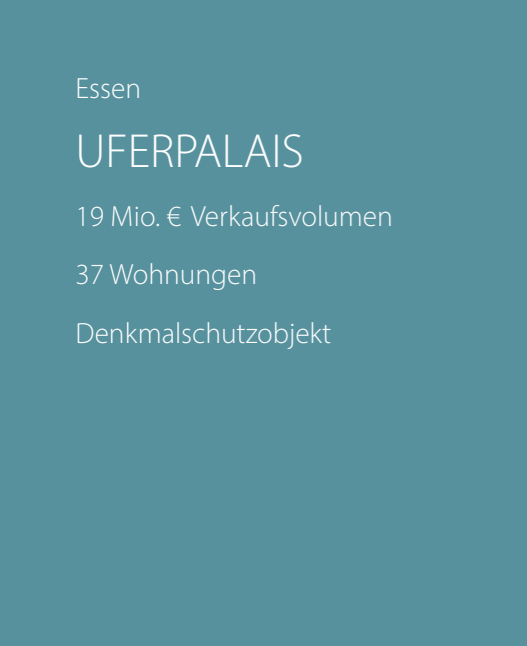
Mülheim an der Ruhr
**WOHNCARREE
WITTHAUSBUSCH**

18 Mio. € Verkaufsvolumen
58 Wohnungen, Neubau



Berlin
**STRASSBURGER
STRASSE**

44 Mio. € Verkaufsvolumen
95 Wohnungen
mit Denkmalabschreibung



Essen
UFERPALAIS
19 Mio. € Verkaufsvolumen
37 Wohnungen
Denkmalschutzobjekt

Berlin-Charlottenburg
GOETHESTRASSE 61
12,9 Mio. € Verkaufsvolumen
26 Wohnungen
2 Gewerbeeinheiten



Berlin
SEYDLITZCARREE
Aufstockung Dachgeschoss
8 Mio. € Verkaufsvolumen
16 Wohnungen
Neubau im Bestand



Duisburg

Angerbachauen

69 Mio. € Verkaufsvolumen

68 Doppelhaus- und
Einfamilien villen

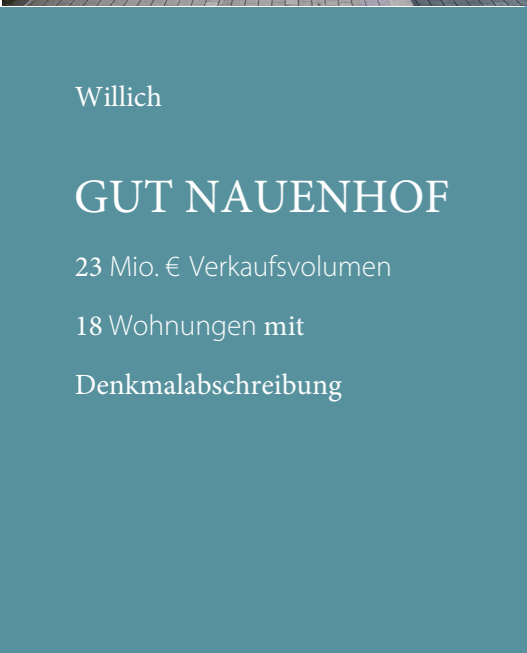


Metelen

POSTQUARTIER

10 Mio. € Verkaufsvolumen

24 Wohnungen
1 Gewerbeeinheit



Willich

GUT NAUENHOF

23 Mio. € Verkaufsvolumen

18 Wohnungen mit
Denkmalabschreibung



Krefeld

Waldhofstraße 115

2,2 Mio. € Verkaufsvolumen

Wohnungen mit
Denkmalabschreibung



Düsseldorf

NEUER GARTEN

15 Mio. € Verkaufsvolumen

39 Wohnungen
Denkmalschutzobjekt

Wir vermarkten Ihre Bestandsimmobilie



Vermietung

DUISBURG

Auch in der Vermietung sind wir in Duisburg Ihr regionaler Ansprechpartner – mit fundierter Marktkenntnis und erfolgreicher Vermittlung zahlreicher Wohneinheiten.



Verkauf und Vermietung

Düsseldorf und Umgebung

In Düsseldorf und Umgebung durften wir bereits zahlreiche Bestandsimmobilien vermarkten – unter anderem in Willich, Velbert, Mülheim, Moers und Krefeld.

Verkauf

DUISBURG

Mit unserem Standort in Duisburg am Kaiserberg kennen wir den lokalen Immobilienmarkt genau – über 35 erfolgreich vermarktete Wohneinheiten in unserem Gebiet sprechen für sich.



Verkauf, Vermietung, Expertise

Überregionale Vermarktung

Wir sind regional und überregional erfolgreich tätig – dank unseres großen Netzwerks und zahlreicher Bestandskunden, unter anderem in Berlin, Metelen und vielen weiteren Standorten.





Ein solider Standpunkt wirkt Wunder.

Wir beraten vernünftig, betreuen partnerschaftlich und handeln korrekt. Als inhabergeführtes Unternehmen zählen Persönlichkeit und Verantwortung zu unserem Charakter – ebenso wie Professionalität und Erfahrung. Wir kennen die Potenziale der Lagen und stoßen immer als aktive Player dazu. Erwarten Sie deshalb nicht, dass wir zu allem „Ja“ sagen. Unser Versprechen ist eine marktgerechte Lösung für Ihre Aufgabe. Wir sind anders, manchmal unbequem, aber immer genau richtig für Sie.



„Ist gute Erdung in unserem Geschäft von Bedeutung? Ja, wenn wir unsere Aufgaben rund um Immobilien ernst nehmen und dabei gute Ergebnisse erzielen wollen. Vernunft und solide Bodenhaftung bestimmen unsere Arbeit. Das ist kein Trick, das ist meine Erfahrung.“

Heiner Hoffstedde
Geschäftsführer



„Immobilien sind für mich mehr als nur Objekte und Verträge. Jeder Mensch und jede Immobilie bringen eigene Wünsche und Ziele mit. Deshalb setze ich auf persönliche Beratung, klare Kommunikation und individuelle Lösungen – mit Leidenschaft und persönlichem Engagement.“

Henning Hoffstedde
Real Estate Manager



Wir sind Mitglied.

Immobilienverband Deutschland IVD
Bundesverband der Immobilienberater, Makler,
Verwalter und Sachverständigen e.V.

Bildquellen: Maletz und Hoffstedde, Friedhelm Krischer, iStockphoto
Konzept, Text: CONZEPS, Düsseldorf

Maletz & Hoffstedde
besteht seit
mehr als 25 Jahren.



Zwei Generationen.
Eine gemeinsame Leidenschaft
für Immobilien.



Delia Blömer
Leitung Backoffice.
Ich bin stolz darauf, Teil
dieses motivierten
Teams zu sein.



Ich bin auch Teil des Teams.
Mein Name ist Abbygail und
wir ziehen alle am gleichen
Strang.

Ambition, Fairness
und Offenheit gehören
bei uns zum Job-Kodex.
Einfach, weil wir so sind.



Lernen Sie uns kennen.
Am besten jetzt.



Maletz und Hoffstedde GmbH & Co. KG
Immobilien & Investment

Wilhelmshöhe 8 a
47058 Duisburg

Fon: 0203 / 3177 3277
Fax: 0203 / 3177 3278

info@maletz-hoffstedde.de
www.maletz-hoffstedde.de

